



**dott.carlo gaudenzi**  
**notaio**

via Finocchiaro Aprile n° 5  
21100 VARESE  
tel.0332.280318 (ric.aut.) – fax 0332.282869  
e-mail: cgaudenzi@notariato.it

**ATTI DI MUTUO E DI COSTITUZIONE DI IPOTECA**  
**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali sia del mutuatario che del terzo datore di ipoteca;
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario e del terzo datore di ipoteca;
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca è' una società:
  - \* Visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (registro delle imprese);
  - \* Copia dello statuto vigente della società (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
  - \* fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità del legale rappresentante;
  - \* se vi è consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.
- Se l'immobile e' pervenuto per successione:
  - \* certificato di morte e codice fiscale del de cuius;
  - \* copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento, se non già trascritto;
- Eventualmente (se in possesso del mutuatario):
  - \* documentazione catastale;
  - \* Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile.